**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений в доме по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 96 (далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «15» апреля 2019 г. – «30» мая 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о собственнике:** | |  |
|  | | *(ФИО)* |
| **Квартира № \_\_\_\_\_** | по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 96 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Площадь помещения (по БТИ): |  |
|  | Доля собственника в помещении: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий право**  **(долю в праве) собственности на помещение:** |  |
|  | *(наименование документа)* |

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.

3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоснабжения и водоотведения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора теплоснабжения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

7. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.

8. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

9. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

*Голосующий вправе выбирать только один вариант голосования*

| **№** | **ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ** | **ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Утвердить:  в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **2** | Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание помещения, изложив в следующей редакции:  Ежемесячная плата за содержание помещения с 01.07.2019 г. складывается из:  а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме – в размере 15,54 руб. (Пятнадцать рублей 54 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;  б) платы за обслуживание домофона – 30,25 (Тридцать рублей 25 копеек) с квартиры.  в) платы за техническое обслуживание лифтов – в размере 2,82 руб. (два рубля 82 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  г) плата за техническое освидетельствование лифтов – в размере 0,17 руб. (17 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  д) оплата услуг по обслуживанию пожарной сигнализации – 0,35 руб. (35 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме; | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **3** | Определить, что плата за услуги «охраны и видеонаблюдение» с 01.07.2019 г. составляет 333,57 (триста тридцать три) рублей 57 копеек с квартиры (нежилого помещения). | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **4** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с МКП ОСП «Отрадное» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **5** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения с МКП ОСП «Отрадное» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **6** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии»» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **7** | Утвердить отчет ООО «Альянс» за 2018 год. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **8** | Размер расходов определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом по тарифному регулированию Воронежской области. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **9** | Принять решение об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования за 2018 г. (полностью - в размере 39600,00 рублей), для реконструкции фонтана, расположенного на территории жилого квартала. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |

**Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Подпись Ф.И.О.